

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 826 /TB-THADS

Hạ Long, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2024/KDTM-PS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 02/2024/KDTM-ST 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1311/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long tỉnh Quảng Ninh;

Do các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, gồm các tài sản sau:

(1) Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 54 có diện tích 400,1m² tại địa chỉ ô số 7+8+9+10+11, lô LK4-4, khu Đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 935530, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH40150 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 16/01/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thúy Hạnh. Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà 10 tầng + 01 lửng.

(2) Thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,02m² tại địa chỉ ô số 19, lô LK4-4, khu Đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 453572, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH45576 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/6/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thúy Hạnh. Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà 05 tầng + 01 tum.



(3) Thửa đất số 76, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,02m² và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 20, lô LK4-4, khu Đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 453571, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH45575 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/6/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thúy Hạnh.

(4) Thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,02m² và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 21, lô LK4-4, khu Đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 280237, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH25082 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/9/2018 mang tên ông Nguyễn Huy Vũ và bà Hoàng Thị Việt (ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thúy Hạnh nhận quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng được Phòng công chứng Lê Văn Tú chứng nhận ngày 27/7/2019 và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đăng ký sang tên cho ông Lê sỹ Đồng, bà Bùi Thị Thúy Hạnh ngày 30/7/2019).

(5) Thửa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 54, có diện tích 80,02m² và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 22, lô LK4-4, khu Đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 738285, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH21751 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 09/5/2018 mang tên ông Bùi Tự Hùng và bà Nguyễn Thị Phụng (ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thúy Hạnh nhận quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng được Văn phòng công chứng Giếng Đáy chứng nhận ngày 19/7/2019 và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đăng ký sang tên cho ông Lê sỹ Đồng, bà Bùi Thị Thúy Hạnh ngày 24/7/2019).

Tài sản gắn liền với các thửa 74,75,76 tờ bản đồ địa chính số 54 là 01 nhà khung 02 tầng tum.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 5 năm 2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 30 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đường sự, người có QLNVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hạ Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Nga



